

## عقد بيع

الحمد لله والصلاة على رسول الله وبعد...

بعون الله تعالى انه في يوم الأحد الموافق ١٤٣٩/٢/٢ هـ بواسطة مؤسسة عبدالله إبراهيم المنقاش للمقاولات تم تحرير هذا العقد بين

كل من

الطرف الأول (البائع) إبراهيم عبد الرحمن المنقاش سجل رقم/١٠٢٣٣١٩١٧٩

الطرف الثاني (المشتري) ثامر سعود عبد العزيز المطوع سجل رقم/١٠٩٩٨٥٦٠٧٠

وبعد أن أقرأ الطرفان بأهليتهما المعتبرة شرعا فقد تم الاتفاق والتراضي فيما بينهما على ما يلي:-

١- باع الطرف الأول الطرف الثاني قطعة أرض الواقعي منطقة النسق حي النسق الجدال ق طعة رقم (٥٤) و حدودها وأطوالها كما يلي:-

شمالا:- شارع عرض ١٥ متر بطول ٦٦،٤٩ متر.

جنوبا:- قطعة رقم (٥٥) بطول ٣٩،٢٢ متر.

شرقا:- شارع عرض ١٥ متر بطول ٥٣،٦٣ متر.

غربا :- جبل بطول ٧٥،٦٤ متر .

ومساحتها ٣٤٦٠،٤٩ متر مربع (فقط ثلاثة آلاف واربعمائة وستون متر وتسعة واربعين سنتيمتر) وذلك بمبلغ وقدره (٢٠،٠٠٠) ريال (عشرون الف ريال)

٢- أقر المشتري بأنه عاين العقار موضوع العقد معاينة نافية للجهالة على الطبيعة وموافق على شرائه بحالتها الراهنة.

٣- توقيع الطرفين على هذا العقد إقرار منهما بإحاطتهما بكل الشروط الواردة فيه وموافقتهما عليه.

٤- أقر الطرف الأول ان توقعيه على هذا العقد أصبح العقار ملكا للطرف الثاني (وأن البيعان بالخيار مالم يتفرقا).

٥- حر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخته (البائع، المشتري، المكتب )

## والله ولي التوفيق

الطرف الثاني (المشتري)

ثامر سعود عبد العزيز المطوع

الطرف الأول (البائع)

إبراهيم عبد الرحمن المنقاش

شاهد/ ماجد عبدالعزيز المنقاش

شاهد / نايف عبدالله سيف المطوع