

عقد بيع

الحمد لله والصلاة على رسول الله وبعد...

بعون الله تعالى انه في يوم الأحد الموافق ١٤٣٩/٢/٢ هـ بواسطة مؤسسة عبدالله إبراهيم المنقاش للمقاولات تم تحرير هذا العقد بين

كل من

الطرف الأول (البائع) إبراهيم عبد الرحمن المنقاش سجل رقم/١٠٢٣٣١٩١٧٩

الطرف الثاني (المشتري) ثامر سعود عبد العزيز المطوع سجل رقم/١٠٩٩٨٥٦٠٧٠

وبعد أن أقرأ الطرفان بأهليتهما المعتبرة شرعا فقد تم الاتفاق والتراضي فيما بينهما على ما يلي:-

١- باع الطرف الأول الطرف الثاني قطعة أرض الواقعي منطقة النسق حي النسق الجدال ق طعة رقم (٥٤) و حدودها وأطوالها كما يلي:-

شمالا:- شارع عرض ١٥ متر بطول ٦٦،٤٩ متر.

جنوبا:- قطعة رقم (٥٥) بطول ٣٩،٢٢ متر.

شرقا:- شارع عرض ١٥ متر بطول ٥٣،٦٣ متر.

غربا :- جبل بطول ٧٥،٦٤ متر .

ومساحتها ٣٤٦٠،٤٩ متر مربع (فقط ثلاثة آلاف واربعمائة وستون متر وتسعة واربعين سنتيمتر) وذلك بمبلغ وقدره (٢٠،٠٠٠) ريال (عشرون الف ريال)

٢- أقر المشتري بأنه عاين العقار موضوع العقد معاينة نافية للجهالة على الطبيعة وموافق على شرائه بحالتها الراهنة.

٣- توقيع الطرفين على هذا العقد إقرار منهما بإحاطتهما بكل الشروط الواردة فيه وموافقتهما عليه.

٤- أقر الطرف الأول ان توقعيه على هذا العقد أصبح العقار ملكا للطرف الثاني (وأن البيعان بالخيار مالم يتفرقا).

٥- حر هذا العقد من ثلاث نسخ بيد كل طرف نسخته (البائع، المشتري، المكتب)

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني (المشتري)

ثامر سعود عبد العزيز المطوع

الطرف الأول (البائع)

إبراهيم عبد الرحمن المنقاش

شاهد/ ماجد عبدالعزيز المنقاش

شاهد / نايف عبدالله سيف المطوع